



Sie haben viel Erfahrung im Umgang mit Immobilien: Ivonne Schiemenz und ihr Team sind nicht nur kompetent, sondern obendrein mit viel Herz bei der Sache.

Foto: PR

Ihr Eigentum in guten Händen

Die Haus- und Hofbetreuung Schiemenz ist in Cottbus eine Instanz. Die Powerfrauen und -männer lieben, was sie tun. Und das nun schon seit fast 20 Jahren.

Betritt man die Büroräume der Haus- und Hofbetreuung Schiemenz in der Cottbuser Stephanstraße, schlägt einem neben geballter Frauenpower sofort jede Menge Herzlichkeit entgegen.

Sechs Frauen beschäftigt Chefin Ivonne Schiemenz in ihrem Unternehmen. Außerdem zwei Hauswarte, die meist an den Objekten vor Ort unterwegs sind. So auch an diesem Tag. Frau Schiemenz ist stolz darauf, inzwischen so viele Mitarbeiter/-innen beschäftigen zu können. Denn das war längst nicht immer so.

Wer wagt, gewinnt

Gestartet ist die zertifizierte Immobilienfachwirtin ganz ohne Verstärkung, vorerst nur in Teilzeit. Zuvor arbeitete sie bei einer großen Immobilienfirma, merkte aber schnell, dass die überregionale Verwaltung von Wohneigentum nichts für sie ist. Zu unpersönlich empfand sie die Arbeit, zu kompliziert das Agieren aus der Ferne. So wagte sie 2002 im Alter von nur 25 Jahren den Schritt in die Selbstständigkeit. Ihre ersten Objekte waren Mehrfamilienhäuser im Bekanntenkreis. Die Arbeit machte ihr so großen Spaß, dass die positive Resonanz der Objekteigentümer nicht lange auf sich warten ließ. Für die junge Mutter war die Tätigkeit obendrein gut mit der Familie vereinbar. So wurden aus den anfänglich nur wenigen Objekten, die sie betreute,

nach und nach immer mehr. So viele, dass die Arbeit irgendwann allein kaum noch zu bewerkstelligen war und sie sich Verstärkung suchte.

Alles aus einer Hand

Inzwischen sind es über 130 Objekte und 1300 Wohneinheiten in und um Cottbus, die Frau Schiemenz mit ihrem achtköpfigen Team betreut. Und die Nachfrage steigt stetig. Denn mit der zunehmenden Professionalisierung der Branche in den letzten zwei Jahrzehnten sind auch die rechtlichen Anforderungen an die Hauseigentümer gestiegen. Der Aufwand, ein Objekt selbst zu betreuen, ist dabei enorm. Gut also, wenn dabei jemand den Überblick behält. Zum Service der Haus- und Hofbetreuung Schiemenz gehören zum einen die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten (Mietverwaltung), zum anderen die Betreuung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohn- und Gewerbeobjekten (Wohneigentumsverwaltung). Die Betreuung von Sondereigentumsein-

heiten als Bestandteil der Wohnungseigentümergeinschaft rundet das Angebotsportfolio ab.

Private Immobilienbesitzer, aber auch große Investoren gehören zu den Klienten der Hausverwaltung Schiemenz. Sie schätzen die gewissenhafte Rundumbetreuung ihres Wohneigentums - angefangen bei der Regelung sämtlicher Angelegenheiten mit den Mietern über die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen sowie die Überwachung der Mieteinnahmen bis hin zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung ihres Eigentums.

Betreuung mit Herz - und immer vor Ort

Großer Pluspunkt ist die Betreuung vor Ort. Denn der persönliche Kontakt zu Vermietern und Mietern liegt Ivonne Schiemenz besonders am Herzen. Nur so lassen sich Anliegen schnell und unkompliziert klären. Dabei haben sowohl der Wohneigentümer eines Objekts als auch dessen Mietparteien immer einen persön-

lichen Ansprechpartner für sämtliche Belange. Alle sind hier mit viel Herz dabei, denn den Spaß an der Arbeit merkt man Frau Schiemenz und ihrem Team sofort an. Sie stehen ihren Klienten immer gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Verstärkung gesucht

Und das Team soll noch größer werden! Gesucht wird aktuell eine engagierte, kontaktfreudige Kollegin/Kollege, die/der Organisationstalent mitbringt und Spaß an Zahlen hat. Voraussetzung ist außerdem eine abgeschlossene fachspezifische Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau/-mann. Auch sollten Bewerber/-innen über fundierte Kenntnisse im Immobilienrecht verfügen und Spaß daran haben, regelmäßig an Weiterbildungen teilzunehmen.

Es warten spannende und abwechslungsreiche Aufgaben in familienfreundlicher Atmosphäre auf Sie. Frau Schiemenz freut sich über Ihre Bewerbung!

FIRMENSTECKBRIEF

■ Schiemenz Haus- und Hofbetreuung

Stephanstraße 6
03044 Cottbus

Tel.: 0355 8781841

E-Mail: Info@hausverwaltung-schiemenz.de

www.hausverwaltung-schiemenz.de

Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 9:00 - 15:00

Fr.: 9:00 - 13:00

SCHIEMENZ
Haus- und Hofbetreuung